



**MEMORIA DE CALIDADES**

**10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN EL**

**CENTRO DE ALMERÍA**

C/ Real del Barrio Alto

## [Cimentación y estructura]

- Cimentación por zapatas corridas de hormigón armado conectado con solera sobre encachado de grava.
- Estructura unidireccional porticada de Hormigón Armado con viguetas de hormigón.
- Estructura conforme al CTE-AE y Norma Sismo Resistente NCSR-02.

## [Cubierta plana]

Cubierta plana transitable formada por:

- Formación de pendientes con hormigón.
- Imprimación asfáltica.
- Aislamiento térmico de polietileno extruido 5 cm según Código Técnico.
- Acabado 1ª **CALIDAD**.

## [Fachadas y patios]

Cerramientos exteriores con capuchina de:

- Fábrica de ladrillo macizo ½ pie.
- Cámara de Aislamiento térmico con polietileno extruido de 4cm.
- Tabicón de ladrillo hueco doble al interior

## [Revestimientos]

- Exteriores: Enfoscado y pintado en blanco con materiales de 1ª **CALIDAD**.
- Interiores: Guarnecidos y enlucidos de yeso proyectado o similar.

## [Solados]

- Porche y terraza: Gres antideslizante 1ra Calidad sobre solera de hormigón.
- Cocina y Baños: Gres 1ª **CALIDAD**.
- Resto de la vivienda: Tarima flotante o gres porcelánico 1ª **CALIDAD**.

## [Alicatados]

- Alicatado con gres porcelánico 1ª **CALIDAD** en zona húmeda de los baños.

## [Pintura]

- Interior: Plástico liso en paredes y techos, en color blanco u otro color a elegir por la propiedad.

## [Carpintería]

- Carpintería interior: Puertas de madera en color a definir.
  - Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad y panelado interior del mismo color que el resto de carpintería.
  - Carpintería exterior: Aluminio o PVC correderas o fijas.
-

- Doble acristalamiento, con cámara tipo “CLIMALIT” 6+4+6.
- Vidrio de Seguridad en zonas de impacto según CTE.
- Persianas enrollables con sistema “compacto” acoplado a la carpintería.
- Puerta metálica entrada coches.
- Cancela metálica de entrada.

### **[Fontanería]**

- Instalación en tubería en polipropileno para red de agua fría y caliente.
- Desagües en PVC.
- Sanitarios en porcelana vitrificada **1ª CALIDAD**.
- Grifería mono mando cromada **1ª MARCA**.
- Kit de energía solar para ACS completo, con acumulador y placas en cubierta.
- Preinstalación de A/ A

### **[Electricidad]**

- Red eléctrica prevista en función de la potencia solicitada según REBT (R.D. del 2002) y planos de proyecto.
- Mecanismos **1ª MARCA**
- Canalización para telefonía y televisión en todos los dormitorios, salón y cocina.

### **[Extras opcionales]**

- Formación de asientos de obra y jardineras en terraza prepara para instalar zona chill-out
- Barbacoa de obra en terraza de P.B.
- Instalación de climatización en toda la casa
- Chimenea de leña o gas en salón.
- Jardín en planta baja jardineras de barro y plantas de diversos tipos (palmeras, rosales).
- Piscina/jacuzzi

**NOTA: Extras No Incluidos en precio de venta. Solicitar presupuesto.**

---